ДОГОВОР № 25 ТО

г. Заволжье «01» января 2024 г.

ООО «Второй», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Беловой О.П., действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Рассвет», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Соловьевой Е.С., действующей на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор.

1. Предмет договора.

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель производит работы, указанные в Приложении №1 к настоящему договору по обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии на объектах Заказчика, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать эти работы.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Исполнитель обязуется производить обслуживание узлов учета в соответствии с существующими Нормами и Правилами.

2.2. Заказчик обеспечивает Исполнителя всей необходимой проектной и технической документацией.

2.3. Заказчик обеспечивает свободный доступ, в соответствии с пропускным режимом Заказчика, к обслуживаемому объекту работникам Исполнителя.

2.4. Заказчик официально оповещает Исполнителя о дне начала и окончания отопительного периода, а также обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика.

2.5. Заказчик официально предупреждает Исполнителя обо всех изменениях в договоре с теплоснабжающей организацией.

2.6. В случае необходимости ремонта приборов, входящих в состав узла учета, выявленной в процессе посещения объекта, Заказчик и Исполнитель составляют двухсторонний акт, являющийся для Исполнителя техническим заданием для производства ремонтных работ. Исполнитель после определения стоимости ремонтных работ направляет Заказчику счет за ремонтные работы, подлежащий оплате в течение 5(пяти) рабочих дней.

2.7. Заказчик обеспечивает оборудование помещений узла учета в соответствии с Нормами и Правилами эксплуатации средств измерений и содержит в исправном состоянии запорную арматуру.

2.8. Заказчик обеспечивает условия труда, соответствующие нормам и правилам техники безопасности и охраны труда. Ответственность за исполнение сотрудниками Исполнителя Правил техники безопасности и охраны труда несет Исполнитель.

2.9. Заказчик, в случае необходимости проведения электросварочных работ в помещении узла учета, обязан уведомить Исполнителя за три рабочих дня до проведения данных работ для обеспечения исправности оборудования.

3. Стоимость работ.

3.1. Стоимость работ по обслуживанию узла учета определяется отдельным Приложением №1 к настоящему Договору и пересматривается в зависимости от изменения цен, тарифов и объемов работ.

3.2. В стоимость работ по настоящему Договору не входит стоимость замены приборов, входящих в состав узла учета.

3.3. В стоимость работ по настоящему Договору не входит стоимость работ по поверке приборов.

3.4. При необходимости, вызов и оплату вызова инспектора теплоснабжающей организации на сдачу узла учета тепловой энергий производит Заказчик по счету теплоснабжающей организации.

4. Расчеты по договору.

4.1. Заказчик не позднее 10-го числа текущего месяца перечисляет месячную плату за прошедший месяц, а также задолженность, если таковая имеется.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 2d4e7ab1-170b-4ce7-9858-5f05558ec04d
ОТПРАВЛЕНО **ООО "РАССВЕТ",** СОЛОВЬЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА, Директор **02.02.24** 17:32 (MSK) Сертификат 0124846600B4B0F6BE40B45E537D7CCBEB
Действует с 08.11.23 по 08.02.25

4.2. Заказчик в течение 5(пяти) рабочих дней со дня выставления Исполнителем счета оплачивает производство ремонтных работ.

4.3. Для подтверждения выполненных работ Исполнитель, ежемесячно выписывает Акты сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 10 дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ имеет право предъявить мотивированный отказ от приемки работ, в противном случае работа считается принятой.

4.4. В случае, если задержка Заказчиком оплаты работ, производимых Исполнителем по настоящему договору превышает 60 (шестьдесят) календарных дней Исполнитель имеет право полностью приостановить работы но настоящему договору до полного погашения Заказчиком своей задолженности.

4.5. В случае, если к моменту начала отопительного периода, за Заказчиком числится задолженность за работы, выполненные Исполнителем, последний имеет право не приступать к производству работ по пусконаладке и подготовке узла учета к отопительному периоду до полного погашения задолженности.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Исполнитель гарантирует качественное обслуживание узла учета тепла в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

5.2. В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине Заказчика, оплата Исполнителю производится в полном объеме.

5.3. В случае не выполнения Заказчиком п.2.3. настоящего договора, обслуживание узла учета продолжается до дня окончания текущего отчетного периода.

5.4. В случае невыполнения Заказчиком условий настоящего договора, вследствие которых Исполнитель не смог выполнить принятые на себя обязательства и (или) выполнил их ненадлежащим образом, в результате чего Заказчику был причинен реальный ущерб, Исполнитель не несет материальной ответственности.

5.5. В других случаях не выполнения Исполнителем условий настоящего договора и (или) невыполнения их ненадлежащим образом, в результате чего Заказчику был причинен реальный ущерб, Исполнитель несет материальную ответственность в пределах суммы материального ущерба, но не более чем двухмесячной оплаты стоимости работ по настоящему договору, приходящейся па данный объект.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Заказчика и один для Исполнителя.

6.3. Срок действия договора с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. Настоящий договор считается продленным на очередной календарный период (год), если за месяц до окончания срока действия договора ни от одной из Сторон не последовало заявления об отказе от настоящего договора.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.5. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон в случае официального оповещения не позднее чем за 1 месяц до момента расторжения.

7. Прочие условия.

7.1. Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон, а также если они совершены в виде информации в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью, то признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, и могут применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Идентификатор: 2d4e7ab1-170b-4ce7-9858-5f05558ec04d
ОТПРАВЛЕНО **ООО "РАССВЕТ",** СОЛОВЬЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА, Директор **02.02.24** 17:32 (MSK)
Сертификат 0124846600B4B0F6BE40B45E537D7CCBEB
Действует с 08.11.23 по 08.02.25

7.3. Стороны выражают согласие на обмен формализованными (электронные документы, для которых российскими нормативно-правовыми актами установлены электронные форматы) и неформализованными электронными документами, подписанными квалифицированной электронной подписью. Стороны признают, что электронные документы, заверенные квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой.

7.4. Каждая из сторон обязана самостоятельно обеспечить своевременное ознакомление с документами, направленными в электронной форме. Документы, направленные в электронной форме, считаются полученными другой стороной с момента размещения документа в корпоративной информационной системе электронного документооборота, в которой осуществляется обмен информацией в электронной форме между участниками информационного взаимодействия.

7.5. Ни одна из Сторон не имеет право передавать третьему лицу права и обязательства по настоящему договору без письменного согласия другой Стороны.

7.6. Исполнитель осуществляет консультирование персонала Заказчика относительно учета различных режимов теплопотребления, при необходимости производит корректировку отчетных форм и модернизацию алгоритмов вычислений в соответствии с новыми нормативными документами.

7.7. Исполнитель назначает ответственным лицом за производство работ Соловьева Сергея Анатольевича, контактный телефон 89103973384.

7.8. Заказчик назначает ответственным лицом за производство работ по настоящему договору Горбачеву И.С., в обязанность которого входит:

- своевременное извещение Исполнителя о возникших неисправностях узла учета и автоматической системы;
- отключение подачи теплоносителя на время производства профилактических работ;
- исполнение п.п. 2.2., 2.3., 2.4. настоящего договора;
- обеспечение, при необходимости, представителя Исполнителя пропуском на территорию Заказчика и ключами от помещений узла учета.

7.9. При назначении другого ответственного лица Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя.

8. Приложения.

8.1. Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«ЗАКАЗЧИК» ООО «Второй» 606520 Нижегородская область, Городецкий район, г.Заволжье, пр.Мира, д. №24 ИНН 5248022376 КПП 524801001 ОГРН 1075248000299 Р/с 40702810742140015146 2 Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, г.Нижний Новгород К/с 30101810900000000603 БИК 042202603	«ИСПОЛНИТЕЛЬ» ООО «Рассвет» 606520, Нижегородская обл., Городецкий р-н, г. Заволжье, ул. Пирогова, 32А ИНН 5248030680 / КПП 524801001 ОГРН 1105248002716 Р/с 40702810242000042551 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/с 30101810900000000603, БИК 042202603 Тел. (83161) 2-88-80

ЗАКАЗЧИК

Директор

ООО «Второй»

О.П.Белова

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор

ООО «Рассвет»

Е.С. Соловьева

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Идентификатор: 2d4e7ab1-170b-4ce7-9858-5f05558ec04d
ОТПРАВЛЕНО **ООО "РАССВЕТ",** СОЛОВЬЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА, Директор **02.02.24** 17:32 (MSK) Сертификат 0124846600B4B0F6BE40B45E537D7CCBEB
Действует с 08.11.23 по 08.02.25

Приложение № 1
к договору № 25 ТО
от «01» января 2024 г.

П Р О Т О К О Л
соглашения о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» директор ООО «Второй» О.П. Белова и от лица «Исполнителя» директор ООО «Рассвет» Соловьева Е.С. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по техническому обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии и снятию показаний счетчиков по адресу:

г. Заволжье ул. Дзержинского д.19 ввод №1 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Дзержинского д.19 ввод №2 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Мичурина д.30 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье пр. Мира д.2 в размере 300,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Мичурина д.28 в размере 1050,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Мичурина д.10 в размере 1050,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Юринова д.1/9 в размере 700,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Павловского д.5А в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Павловского д.7 в размере 700,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Энергетиков д.4 в размере 700,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Луначарского д.2 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Рылеева д.11 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Пирогова д.9 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Мичурина д.2 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Рылеева д.19 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Рылеева д.15 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Рылеева д.25 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Герцена д.1 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Луначарского д.1 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Павловского д.7А в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье ул. Рылеева д.17 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС
г. Заволжье пр. Мира д.39 в размере 700,00 руб. в месяц, без НДС

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 2d4e7ab1-170b-4ce7-9858-5f05558ec04d
ОТПРАВЛЕНО **ООО "РАССВЕТ",** СОЛОВЬЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА, Директор **02.02.24** 17:32 (MSK) Сертификат 0124846600B4B0F6BE40B45E537D7CCBEB
Действует с 08.11.23 по 08.02.25

г. Заволжье ул. Рылеева д.27 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС

г. Заволжье ул. Рылеева д.23 в размере 1100,00 руб. в месяц, без НДС

г. Заволжье ул. Графтио д.15 в размере 1050,00 руб. в месяц, без НДС

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор	Директор
ООО «Второй»	ООО «Рассвет»
_____ О.П. Белова,	_____ Е.С. Соловьева

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 2d4e7ab1-170b-4ce7-9858-5f05558ec04d

ОТПРАВЛЕНО **ООО "РАССВЕТ",** СОЛОВЬЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА, Директор **02.02.24** 17:32 (MSK) Сертификат 0124846600B4B0F6BE40B45E537D7CCBEB
Действует с 08.11.23 по 08.02.25